

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**RNDr. Pavel Juliš** -vedoucí odboru  
Bratrská 34  
750 11 Přerov 2

**pracoviště: Bratrská 34**  
tel.: +420 581 268 111 – ústředna  
fax: +420 581 268 279  
www.prerov.eu

**Vodohospodářský atelier spol. s r.o.**  
**Růženec 54**  
**644 00 Brno**  
**IČO: 27724905**

Vaše podání      Sp. značka: MMPr/016944/2022 /STAV/ZP/Mac  
ze dne 26.01.2022      Č.j.: MMPr/016944/2022/STAV/ZP/Mac  
   Sp. sk. znak: 184 V/5

Vyřizuje: RNDr. Yvona Machalová      Přerov  
Tel.: +420 581 268 221      24.02.2022

E-mail: yvona.machalova@prerov.eu

## **Souhrnné vyjádření**

k dokumentaci pro žádost o stavební povolení

### **„Realizace společných zařízení KoPÚ k. ú. Sobíšky - I. etapa Polní cesty“**

Magistrát města Přerova obdržel dne 26.01.2022 Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro žádost o stavební povolení „Realizace společných zařízení KoPÚ k. ú. Sobíšky - I. etapa Polní cesty“ (jedná se o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav - polí cesty jsou určeny pro zajištění přístupu na přilehlé zemědělské pozemky). Dokumentaci zpracoval Vodohospodářský atelier spol. s r.o., leden 2022. Investor stavby (stavebník): Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov, Místo stavby: Sobíšky, parcela(y) č. 571, 577, 580, 638, kat. území: Sobíšky. Vzhledem k tomu, že dotčené orgány státní správy příslušné dle jednotlivých zákonů nevydávají v rámci podané žádosti závazná stanoviska, nevydává se koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ale souhrnné vyjádření.

Na základě výše uvedeného jako dotčený správní orgán dle § 154 a 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 2, § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle níže uvedených předpisů, vydává Magistrát města Přerova k uvedené žádosti toto souhrnné vyjádření:

### **Odbor stavebního úřadu a životního prostředí:**

1. jako příslušný orgán dle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (oprávněná úřední osoba: RNDr. Tomáš Ehl): Orgán ochrany přírody **nesouhlasí** s předloženým řešením **HC 19**. Návrh neřeší výsadbu IP52/25 tj. vegetačního doprovodu podél cesty v souladu s platnou ÚPD a schváleným PSZ KoPÚ k.ú. Sobíšky. Návrh je **nezbytné doplnit** o řešení výsadby IP25/52 tvořené geograficky původními druhy stromů a keřů s druhovou skladbou zohledňující ochranná pásma VVN.

Orgán ochrany přírody **souhlasí** předloženým řešením **HC 21**. Návrh řeší i výsadbu IP52/25 tj. vegetačního doprovodu podél cesty v souladu s platnou ÚPD a schváleným PSZ KoPÚ k.ú. Sobíšky tvořenou geograficky původními druhy dřevin s druhovou skladbou zohledňující ochranná pásma VVN.

Orgán ochrany přírody **nemá** zásadních **námitek** a připomínek k řešení **HC 23**; biokoridor BK 2 podél cesty je řešen jako samostatný SO.

2. jako příslušný orgán dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech** (oprávněná úřední osoba: Irena Dvořáková): Jedná se o novostavbu těchto stavebních objektů: SO-101 Polní cesta HC19, SO-102 Polní cesta HC21, SO-103 Polní cesta HC23 (stavební povolení). Projektová dokumentace řeší směrový a výškový návrh hlavních polních cest HC19, HC21 a HC23 v celkové délce 1 995 m, návrh nových konstrukčních vrstev, odvodnění a návrh výsadby keřů podél cesty HC21 (stavební povolení). Závazné stanovisko a vyjádření správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství se podle ust § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nevydává**. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje, že s veškerými odpady má být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, doporučuje doklady o množství a způsobu nakládání s odpady ze stavební činnosti předložit k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci stavby). Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady **písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem** (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), odloženou pro fyzické osoby nepodnikající o jeden rok (§ 154 odst. 6 zákona).
3. jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., **o ochraně ovzduší** (oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Čagánek): Uplatňujeme požadavek na opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suť v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.
4. jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Klára Koryčanová): Zájmy státní památkové péče nejsou stavbou dotčeny. Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <http://www.arub.cz/archeologie-sluzby/informace-pro-stavebniky/>
5. jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., **o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Hřibová): Zájmy na úseku vodního hospodářství v působnosti tohoto orgánu nejsou záměrem dotčeny.

6. jako příslušný orgán dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Havlíčková): K navrženému záměru nemáme připomínek.
7. jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., **o lesích** a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Marek Herman): Z důvodu realizace záměru do 50 metrů od okraje lesních pozemků p.č. 651, 653, 655 a 657 v k.ú. Sobíšky je nutné požádat o souhlas dle ust. § 14 odst.2 lesního zákona a k žádosti přiložit vyjádření dotčeného vlastníka lesa a současně jeho odborného lesního hospodáře (LČR s.p., LS Bučovice).

**Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend:**

8. Jako příslušný silniční správní úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., **o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Eva Šáchová): Zájmy na úseku pozemních komunikací v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny.

**Odbor koncepce a strategického rozvoje:**

9. Jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 a v souladu s ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., **o územním plánování a stavebním řádu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Kryšková): Závazné stanovisko orgánu územního plánování se k předloženému záměru podle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů nevydává, neboť se v případě stavebního povolení k záměru nejedná o vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů nebo podle zvláštního zákona.

RNDr. Yvona Machalová  
referent Odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Obdrží:**

Adresát

Moravský ornitologický spolek: IDDS: 43wkqu2

Partnerství pro budoucnost, z.s.: IDDS: k4vwciv

Čisté Sobíšky, z.s., Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov

ŽP: ad/a